

ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε
ΕΔΡΑ: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΡΜΑΕ:60683/01ΑΤ/Β/06/187
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2012 €			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2011 €			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2012 €		Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2011 €	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ι.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (53.170 μετοχές των 10,00 €)	Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							1.Καταβλημένο	531.700,00	531.700,00		
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως				4.008,06	4.008,06	0,00					
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως				145.140,22	145.140,22	0,00					
				149.148,28	149.148,28	0,00					
							III.Διαφορές αναπροσαρμογής -επιχορηγήσεις-επενδύσεις				
							2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περ.στοιχείων	182.363,69	-		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV.Αποθεματικά Κεφάλαια				
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1.Τακτικό αποθεματικό	14.933,75	14.933,75		
1.Γηπεδα - Οικοπεδα	711.639,47		711.639,47	508.313,91		508.313,91					
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	711.639,47		711.639,47	508.313,91		508.313,91	V.Αποτελέσματα εις νέο				
							Υπόλοιπο κερδών/ ζημιών χρήσεως εις νέο	(22.929,38)	(20.961,87)		
III.Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ ΑIV+AV)	706.068,06	525.671,88		
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						47,80					
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			711.639,47			508.361,71	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
II. Απαιτήσεις							Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	290,42			
11.Χρεωστες διαφοροι			2.226,83			1.126,07					
			2.226,83			1.126,07	II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
IV.Διαθέσιμα							5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	290,42	-		
1.Ταμείο			91,84			53,77	11.Πιστωτές διάφοροι	8.208,22	5.581,52		
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			898,98			21.711,85		8.498,64	5.581,52		
			990,82			21.765,62					
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			3.217,65			22.891,69	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	8.789,06	5.581,52		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			714.857,12			531.253,40	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	714.857,12	531.253,40		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 €	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2011 €	Ποσά κλειομένης χρήσης 2012 €	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2011 €
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Μειον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	(22.335,55)	(44.489,27)	(22.929,38)	(52.527,67)
Μερικά αποτελέσματα(ζημιές)εκμεταλλεύσεως	(22.335,55)	(44.489,27)	(20.961,87)	31.565,80
ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ)			20.961,87	-
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	22,16	(22.929,38)	(20.961,87)
Μειον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξοδα	11,00	12,00	(22.929,38)	(20.961,87)
Ολγα Αποτελεσματα (ζημιές) - Εκμ/σεως	(22.346,55)	(44.479,11)		
II.ΠΛΕΟΝ(ΜΕΙΟΝ) :Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανοργ. Έσοδα	0,20	-		
ΜΕΙΟΝ:				
1. Εκτακτα και ανοργ. Εξοδα	583,03	8.048,56		
2.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	-		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα(ζημιές) χρήσεως	(22.929,38)	(52.527,67)		
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		29.809,25		
Μειον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-	29.809,25		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ	(22.929,38)	(52.527,67)		

Μαρούσι 30 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Λογίστρια

Αθανάσιος Μ. Πηλιούνης
ΑΔΤ:ΑΖ 532553

Αλέξανδρος Μ. Πηλιούνης
ΑΔΤ: ΑΑ 044572

Αμαλία Μοράκη
ΑΡ.ΑΔ.29319 Β'ΤΑΞΕΩΣ