

ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε
ΕΔΡΑ: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΡΜΑΕ:60683/01ΑΤ/Β/06/187
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

| <u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> | Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2013 € | Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012 € | <u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u> | Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2013 € | Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012 € |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| | | | Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (74.410 μετοχές των 10,00 €) | | |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 512,76 | 51,28 | 1. Καταβλημένο | 744.100,00 | 531.700,00 |
| | <u>512,76</u> | <u>51,28</u> | | | |
| | | | III. Διαφορές αναπροσαρμογής - επιχορηγήσεις - επενδύσεις | | |
| | | | 2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περ. στοιχείων | - | 182.363,69 |
| Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | IV. Αποθεματικά Κεφάλαια | | |
| II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | | 1. Τακτικό αποθεματικό | 14.933,75 | 14.933,75 |
| 1. Γηπέδα - Οικοπεδα | 711.639,47 | 711.639,47 | | | |
| | <u>711.639,47</u> | <u>711.639,47</u> | V. Αποτελέσματα εις νέο | | |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII) | <u>711.639,47</u> | <u>711.639,47</u> | Υπόλοιπο κερδών/ ζημιών χρήσεως εις νέο | (47.651,01) | (22.929,38) |
| | | | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ ΑIV+AV) | <u>711.382,74</u> | <u>706.068,06</u> |
| III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 712.100,95 | 711.639,47 | I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII) | <u>712.100,95</u> | <u>711.639,47</u> | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | - | 290,42 |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| II. Απαιτήσεις | | | II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | - | 2.226,83 | 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 290,42 | 290,42 |
| | <u>-</u> | <u>2.226,83</u> | 11. Πιστωτές διάφοροι | 30.530,92 | 8.208,22 |
| IV. Διαθέσιμα | | | Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII) | <u>30.821,34</u> | <u>8.498,64</u> |
| 1. Ταμείο | 14,94 | 91,84 | | | |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | 30.088,19 | 898,98 | | | |
| | <u>30.103,13</u> | <u>990,82</u> | | | |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV) | <u>30.103,13</u> | <u>3.217,65</u> | | <u>30.821,34</u> | <u>8.789,06</u> |
| | | | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ) | <u>742.204,08</u> | <u>714.857,12</u> |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ) | <u>742.204,08</u> | <u>714.857,12</u> | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ) | <u>742.204,08</u> | <u>714.857,12</u> |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

| | Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2013 € | Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012 € | | Ποσά κλεισμένης χρήσης 2013 € | Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012 € |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | | ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | | |
| Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | (21.198,91) | (22.335,55) | Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως | (24.721,63) | (22.929,38) |
| Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως | (21.198,91) | (22.335,55) | + υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεω | (22.929,38) | (20.961,87) |
| ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ) | | | (-) Συμφηφισμός με υπεραξία από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων | - | 20.961,87 |
| Μείον: | | | Σύνολο | (47.651,01) | (22.929,38) |
| 3. Χρεωστικοί τοκοί & συναφή έξοδα | 13,50 | (11,00) | Υπόλοιπο (ζημιών) εις νέο | (47.651,01) | (22.929,38) |
| Ολικά Αποτελέσματα (ζημίες) - Εκμ/σεως | (21.212,41) | (22.346,55) | | | |
| II. ΠΛΕΟΝ(ΜΕΙΟΝ) : Έκτακτα Αποτελέσματα | | | | | |
| 1. Έκτακτα και ανорг. Εσοδα | - | 0,20 | | | |
| ΜΕΙΟΝ: | | | | | |
| 1. Έκτακτα και ανорг. Έξοδα | 3.509,22 | 583,03 | | | |
| 2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | (3.509,22) | (582,83) | | | |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως | (24.721,63) | (22.929,38) | | | |
| ΜΕΙΟΝ: | | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων | 51,28 | - | | | |
| Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 51,28 | - | | | |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ | <u>(24.721,63)</u> | <u>(22.929,38)</u> | | | |

Μαρούσι 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Λογίστρια

Αθανάσιος Μ. Πηλιούνης
ΑΔΤ: ΑΖ 532553

Αλέξανδρος Μ. Πηλιούνης
ΑΔΤ: ΑΑ 044572

Αμαλία Μοράκη
ΑΡ.ΑΔ.29319 Β'ΤΑΞΕΩΣ